

РЕШЕНИЕ № 08 - ОС/2009 г.

за извършване на оценка на степента на въздействие

На основание чл. 31, ал. 10 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 20, ал.1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.), представено уведомление и документация към него с вх. № НСЗП-5755/28.11.2008 г. на МОСВ,

РЕШИХ

да се извърши оценка на степента на въздействие на инвестиционно предложение за "Изграждане на орнитоложка база", в ПИ № 000009, местност „Силистар“, землище на с. Резово, община Царево, което **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони „Странджа“, с код BG0001007 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и „Странджа“, с код BG0002040 за опазване на дивите птици.

Местоположение: Поземлен имот № 000009 (нов № 62459.59.5), площ 22,169 дка, местност „Силистар“, землище на с. Резово, община Царево

Възложител: „Евробул 2001“ ЕООД, гр. София 1324, ул. „3005“ № 10, представлявано от Пламен Николов Бенински - управител

Характеристика на инвестиционното предложение:

Площадката, върху която се предвижда изграждането на орнитоложката база е урбанизирана, съгласно скица № 1635/19.01.2007 г. от Служба по кадастъра - Бургас, с начин на трайно ползване „друг животновъден комплекс“. Върху имота има останали полуразрушени сгради и съоръжения от дейността на бивш свинекомплекс. За орнитоложката база се предвижда изграждане на: хотел на три етажа с 80 стаи, пункт за наблюдение на птици, заседателна зала, плувен басейн, ресторант, редови къщи към хотела - лукс, 45 бр. редови къщи, охрана, трафопост, комплексна пречиствателна станция и 50 бр. паркоместа.

Инвестиционното предложение попада на територията на **Природен парк „Странджа“**, в близост до защитена местност „Силистар“ и в границите на защитени зони **“Странджа”**, с код BG0001007, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и **“Странджа”**, с код BG0002040, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД 802/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106/12.12.2008 г.), включени в списъците от защитени зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007 г.).

Инвестиционното предложение за изграждане на орнитоложка база, представлява по същество – изграждане на ваканционно селище и хотелски комплекс в имот с трайно предназначение на земята – **урбанизирана**, поради което няма основание за извършване на процедура по ОВОС или за преценяване на необходимостта от такава оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

Предвид гореизложеното и съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „б“ във връзка с ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007г.), инвестиционното предложение подлежи на **оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони “Странджа”**.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 4 във връзка с ал.1 от *Наредбата* се установи следното:

1. Инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона „Странджа“ с код BG0002040, определен със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ.

2. Инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на природен парк „Странджа“, определен със Закона за защитените територии и заповедта за обявяването му.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение за “Изграждане на орнитоложка база”, в ПИ № 000009, местност „Силистар”, землище на с. Резово, община Царево **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаните защитените зони, поради следните:

МОТИВИ:

1. Възможно е с реализацията на инвестиционното предложение да бъде засегнат приоритетен тип местообитание 2130 „*Неподвижни крайбрежни дюни с тревна растителност (сиви дюни)*”, предмет на опазване в ЗЗ „Странджа” с код BG0001007, който е с площно покритие в зоната само 0.0001 % и е с изключително минимална възможност за възстановяване.

2. Предполага се дълготрайно, косвено въздействие при експлоатацията на обекта следствие антропогенния натиск върху съседните имоти, представляващи пасища, мери, изоставени ниви и изоставени трайни насаждения, които са ключови елементи за популациите и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитени зони „Странджа”, с код BG0001007 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и „Странджа”, с код BG0002040 за опазване на дивите птици.

3. Предвид капацитета на инвестиционното предложение /хотел на три етажа, 50 бр. къщи, паркинг, басейни и др./ има вероятност при експлоатацията на обекта да има дълготрайно безпокойство и неблагоприятно въздействие върху видовия състав и числеността на животински видове, които са предмет на опазване в двете защитени зони.

4. Възможно е да се създадат предпоставки за промяна във физико-химичните параметри на р. Силистар, в която се предвижда да се заустват отпадъчните води след пречиствателната станция на комплекса, и последващо изменение в хидрологичния режим в тази част на зоните.

5. Възможно е генериране на емисии, замърсяващи компонентите и факторите на околната среда (почвите, водите, въздуха, вредни физични фактори-шумово и светлинно замърсяване), както и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, които са предмет на опазване в двете защитени зони.

Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде съобразен с изискванията на чл. 23, ал. 2 от *Наредбата*. При определянето на степента на въздействие на обекта да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от същия подзаконов нормативен акт, като бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитанията (площ) и видове (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони, разгледани в контекста на представеността на местообитанията/видовете в тези две зони.

Оценката следва да бъде възложена на експерти, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от *Наредбата* и притежаващи компетентност в областта на орнитология, фитоценология и зоология, в зависимост от целите и предмета на опазване в зоните.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, ал.1 от *Наредбата* или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Върховния административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс.

МИНИСТЪР:


(ДЖЕВДЕТ ЧАКЪРОВ)

Дата: 23.01.2009г.